



Årsrapport 2023

- Construction
- City Cluster
- ●

Forord

Vi vil gjerne takke medlemmene våre for enda et godt år i Construction City Cluster-fellesskapet. Det er gøy å se at stadig flere ser verdien av å samarbeide for å styrke sin konkurransekraft og bærekraft.

I 2023 har vi sett flere som har meldt seg inn i fellesskapet og vi nærmer oss 130 medlemmer. Over 450 personer deltok på klyngens 32 arrangementer og 64 personer deltok i de 16 samarbeids- og innovasjonsprosjektene i året som gikk.

Klyngen har i løpet av året gjennomført en rekke spennende prosjekter sammen med klyngemedlemmene våre. Medlemmene kan engasjere seg i prosjekter om digital eiendomsdrift, cybersikkerhet, overvannshåndtering og fremtidens kompetanse i bransjen.

2023 har vært et krevende år for bransjen. Samtidig vet vi at det lønner seg å samarbeide om innovasjon.

- Hele 18,6 % mervest i verdiskaping fant Samfunnsøkonomisk analyse blant bedrifter som deltar aktivt i en næringsklynge.
- McKinsey fant også at selskaper som innoverer under krisetider presterer bedre både under og etter en krise.

Vårt viktigste budskap er derfor ganske enkelt: Stikk hodet fram! Bruk klyngen klokt, da kan du styrke kompetansen og nettverket ditt, og skape samarbeid som gir virksomheten din nye konkurransefortrinn.

Sammen skaper vi konkurransekraft.



Daglig Leder
Naomi Ichihara Røkkum

Innhold

Forord	1
Om klyngen	3
Strategi	4
Nøkkeltall	5
Medlemmer og samarbeidspartnere	6
Styret og styringsgruppen	7
Klyngeadministrasjonen	8
Medlemsverdi	9
Klyngeprosjekter	10
• Fra problem til prosjekt	
• Prosjektutviklingsmodell	
• Plaststøping av betong	
• Samspill for verdiskaping	
• Entreprenørskapsliga – Innovasjon i praksis	
• Optimalisering av materialbruk	
• Fremtidens fagarbeider med digitalkompetanse	
• Styrking av oppstartsselskaper	
• Oversett klimapotensial i ombruk av tekniske installasjoner	
• Innovasjonscamp	
• Samarbeid for økt cybersikkerhet	
• Øvrige prosjekter	
Møteplasser	23
Årsmøte	24
Klyngehemmet	27
Kommunikasjon	29

Om klyngen

Construction City Cluster (CCC) er en nasjonal næringsklynge som legger til rette for innovative og bærekraftige løsninger i bygg-, anlegg- og eiendomsbransjen (BAE). Medlemmene etablerte klyngen for å bli den fremste drivkraften for økt samhandling og konkurransekraft.

Bransjen har store utfordringer knyttet til miljømessig-, sosial- og økonomisk bærekraft. Men det betyr også at det er et enormt potensial for økt bærekraft gjennom innovasjonssamarbeid.

Fordi bransjen har et behov for å bli ledende på klima og miljø, styrke lønnsomheten og produktiviteten, bli enda mer attraktiv og skape innovasjonssamarbeid, er følgende klyngens tre fokusområder:

- **Effektivisere bygg og byggeprosesser**
- **Grønn omstilling**
- **Attraktiv bransje**

BAE-bransjen har også vært preget av fragmentering og lavere innovasjonskraft enn andre bransjer. Det er derfor en avgjørende verdi at klyngen har over 100 medlemmer som representerer bransjens komplette verdikjede, med eiendomsutviklere, entreprenører, utstys- og infrastrukturprodusenter, rådgivere, leverandører, investorer, akademia og offentlige myndigheter. I alle våre aktiviteter involverer vi relevante deler av verdikjeden for å skape løsningene bransjen trenger.

Men hvordan tar vi dette fra prat til praksis? Vi styrker konkurransekraften til medlemsvirksomhetene gjennom:

- **Samarbeids- og innovasjonsprosjekter**
- **Dele og få innsikt**
- **Nettverksbygging**

Det at klyngen er en nøytral arena for å løfte problemstillinger og skape felles prosjekter, er noe av det som gjør oss unike. Samtidig er vi også en arena for å heve bransjens kompetanse. Nettverks- og relasjonsbygging gjennomsyrrer alle aktivitetene våre, nettopp for å dreie bransjen fra fragmentering og konflikt, til verdiskapende samhandling.

Sammen gjør vi bransjen mer **grønn, effektiv og attraktiv**.



KLYNGEN

Visjon: En effektiv, grønn og attraktiv byggenæring

Misjon: Sammen skape konkurransekraft

**Bransjens
utfordringer
og behov**

Miljømessig bærekraft:

Være ledende på
klima og miljø

Økonomisk bærekraft:

Styrke lønnsomheten
og produktiviteten

Sosial bærekraft:

Den mest attraktive
bransjen

Samhandling:

Økt internasjonalisering,
kompetanseheving,
innovasjon og FoU

**Klyngens
fokusområder**

Effektivisere bygg og
byggeprosesser

Grønn omstilling

Attraktiv bransje

Nøkkeltall for 2023

Prosjektinitiativ:

Grønn omstilling

6

Effektivisering av bygg og byggeprosesser

6

Attraktiv bransje

4

64

personer involvert
i prosjektinitiativer

76,5 %

av Construction
City-bygget er utleid

Klyngemedlemmer

21

nye medlemmer

128

klyngemedlemmer

27

gründer-
virksomheter

Klyngens arrangementer

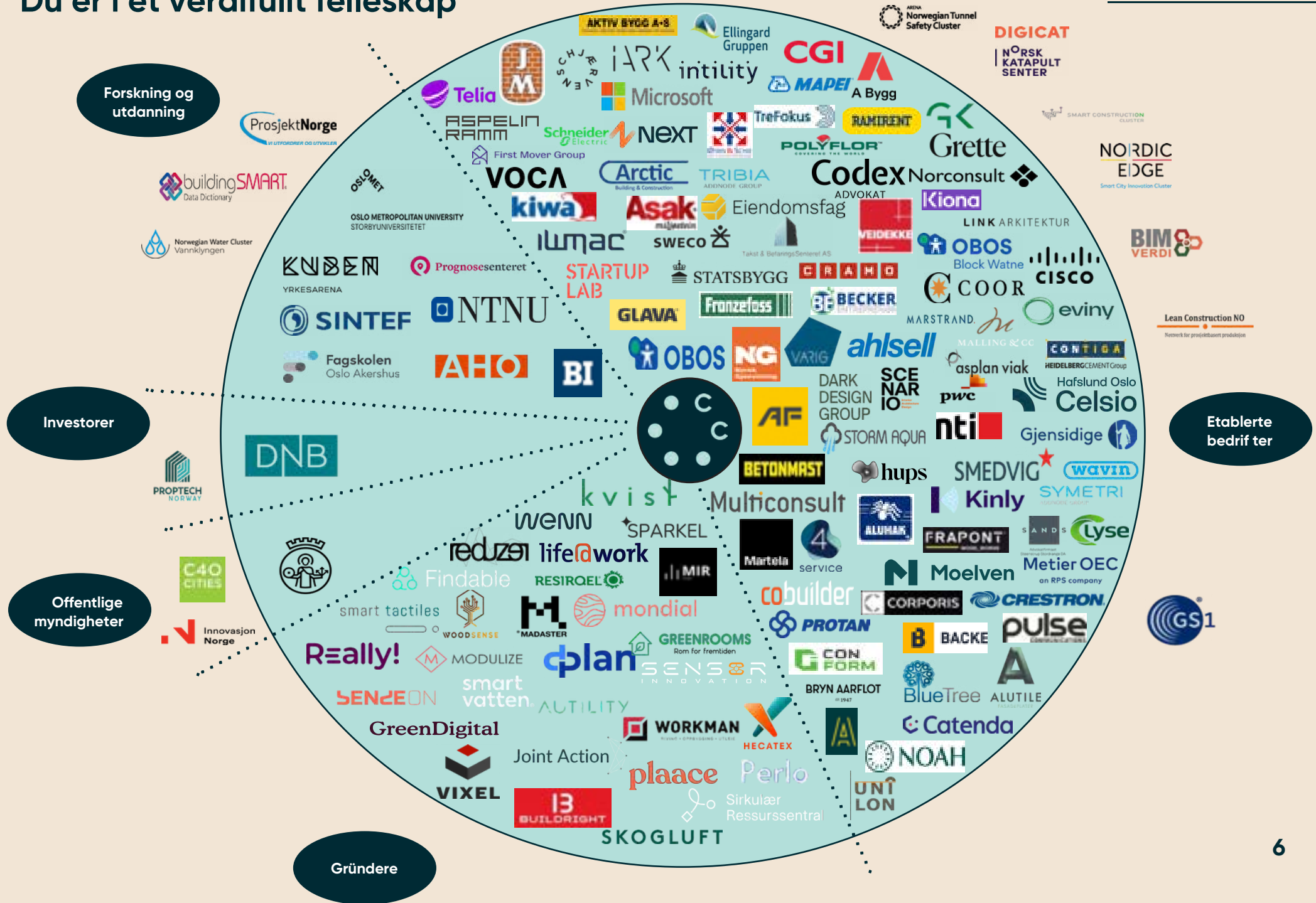
90

bedrifter

465

unike deltakere

Du er i et verdifullt felleskap



Styret

Daniel Siraj
Konsernsjef
OBOS



Amund Tøftum
Konsernsjef
AF Gruppen



Peter Sandrup
Konsernsjef
Betonmast



Siri Hunnes Blakstad
Konserndirektør
SINTEF Community



Nils Bøhler
Konserndirektør
næringseiendom OBOS
Eiendom



Geir Flåta
Konserndirektør
Anlegg og Eiendom
AF Gruppen



Kristin Olsson Augestad
Konserndirektør Arkitektur
Multiconsult



Styringsgruppen

Kristin Olsson Augestad
Konserndirektør Arkitektur
Multiconsult



Nils Bøhler
Konserndirektør
næringseiendom OBOS
Eiendom



Peter Sandrup
Konsernsjef
Betonmast



Geir Flåta
Konserndirektør
Anlegg og Eiendom
AF Gruppen



Aase Reyes
Professor
OsloMet



Andreas Lindström
Divisjonsdirektør
Norsk Gjenvinning AS



Per Einar Dybvik
CEO
StartupLab



Klyngeadministrasjonen



Naomi Ichihara
Røkkum Daglig leder
(80% stilling)



Helge Andersen
Prosjektleder
Effektivisere bygg
og byggeprosesser
(90% stilling)



Niklas Pedersen
Prosjektleder
Klima og miljø
(90% stilling)



Ina Maria Finnerud
Kommunikasjons- og
organisasjonsrådgiver
(80% stilling)



Reidar Gjersvik
Prosjektleder
Forskning og utvikling
(konsulent)



Sofie Bang
Doktorgradstipendiat (NTNU)
(tilknyttet forsker)

Medlemsverdi

Construction City Cluster er, med sine 128 medlemmer, en av Norges største næringsklynger.

Det gjør at våre medlemmer er en del av et verdifullt fellesskap som gir stor merverdi, både for bedriften og den enkelte.

Klyngen er en viktig arena for deling av innsikt og kompetanse i bransjen. For oss er det viktig å være med å bidra til

koordinerte bevegelser, mindre avfall og en grønnere industri. Klyngen er også en fin arena for å utforske nye forretningsområder."

- Norsk Gjenvinning

"Vi ønsker å delta for å være med å bidra til den digitale utviklingen av BAE-næringene i Norge for å sørge for at egne produkter alltid ligger foran på den internasjonale arena."

- Catenda

16

pågående
prosjektinitiativ

32

arrangementer

Vurdering av klyngen

4,6

har et positivt inntrykk av
Construction City

4,9

ville anbefalt et arrangement fra
Construction City til en kollega

4,2

opplever arrangementene fra
Construction City som
relevante

*Fra tilbakemeldinger på arrangement.
Skala 1-5, der 5 er best.*

Klyngeprosjekter



Fra problem til prosjekt

Samarbeids- og innovasjonsprosjekt kan virke stort og utilgjengelig, men i bunn og grunn er det så enkelt som et problem i din arbeidshverdag som best løses gjennom et samarbeid i bransjen.

Prosjekter i klyngen oppstår når en ansatt i en virksomhet løfter opp en problemstilling eller en ide. Vi har ansatte i medlemsvirksomheter som har løftet problemstillinger om alt fra avfallshåndtering og utslippsfrie bygggeplasser til cybersikkerhet og BIM-modeller.

Når et initiativ er oppstått hjelper klyngen med å arrangere en Construction Coffee – et frokostmøte for å løfte frem problemstillingen for andre aktører som jobber eller ønsker å jobbe med det samme. Noen uker etter frokostmøtet arrangerer vi et prosjektutviklingsverksted for å videreutvikle prosjektideene.



Et prosjektutviklingsverksted er en kuratert workshop med utvalgte deltakere som tar sikte på å utvikle nye prosjekter. I et slikt verksted kobler vi sammen relevante aktører fra hele verdikjeden, samt forskning og utdanning.

Ansatte fra medlemsvirksomhetene samarbeider så i prosjektet for å sammen finne løsninger på felles problemer. Under prosjektløpet bistår klyngen for at prosjektgjennomføringen skal lykkes.

Den innovative løsningen kan være alt fra en digital løsning til en samspillskontraktsmal. Utfallet av samarbeidet avhenger av problemet.

Under følger et utvalg prosjekter hvor klyngefelleskapet samarbeider for å gjøre bransjen mer effektiv, grønn og attraktiv

Prosjektutviklingsmodell



Plasstøpt ekstrembetong

Lavkarbonløsninger i bygg er nøkkelen til å nå klimamålene for byggebransjen, både lokalt og globalt. Skal betong fortsette å være et konkurransedyktig byggemateriale, må den bli mer klima- og miljøvennlig. I senere år har en rekke nye betongtyper kommet på markedet, og en av dem er Lavkarbon Ekstrem, også kalt ekstrembetong.

En utfordring med bruk av ekstrembetong er at man mangler kunnskap om hvordan den fungerer i praksis, særlig i norske forhold. En problemstilling er blant annet at ved plasstøping foregår betongarbeidene ute, og ikke inne på en fabrikk. Her er betongen utsatt for vær og temperaturskifter.

Klyngemedlemmene Veidekke, OBOS, SINTEF og Handelshøyskolen BI har derfor gått sammen for å undersøke hvordan ekstrembetong oppfører seg ved plasstøping i det norske klimaet. Herdes den for eksempel senere enn konvensjonell betong? Oppnås den samme fastheten? Og hvilke tiltak kan være aktuelle for herdeprosessen?

Et av områdene de tester betongen på, er Veidekkes nye hovedkontor, og er det første råbygget i verden som baserer seg på kombinasjonen Lavkarbon Ekstrem (CEM III/B) med 100 % resirkulert tilslag.



Betydning for bransjen: kunnskap som gjør virksomheter trygge på å anvende ekstrembetong i norske forhold, og på den måten sikre betydelige kutt i klimagassutslipp.

Samspill for verdiskapning

Flere byggeprosjekter er karakterisert av dårlig samhandling og koordineringsutfordringer. Det er hverken effektivt eller lønnsomt. Klyngen har derfor jobbet med samspill og relasjonskompetanse i ulike prosjekter. I 2023 så vi at kunnskapen også burde forankres hos dem som gjennomfører byggeprosjekter.

På grunnlag av konklusjonene i forprosjektet der BI Senter for byggenæringen utarbeidet veilederen «En god start: Produktivt samarbeid i tidligfase av byggeprosjekter» (publisert 2021) på oppdrag fra Construction City Cluster, ble prosjektet «Utdanningsprogram i relasjonskompetanse» igangsatt. Prosjektgruppen besto av JM, Betonmast, BI, Fagskolen i Oslo, NTNU, og Senter for Eiendomsfag.

Et utfall av dette prosjektet er kurset «Samspill for verdiskapning». Kurset ble videreutviklet og gjennomført i samarbeid med klyngemedlem Senter for Eiendomsfag. Første runde var 7.-8. november 2023 med 30 deltakere, med svært gode tilbakemeldinger og ønske om flere kurs.



Betydning for bransjen: ansatte får kompetanse om samspill og hvordan bygge gode arbeidsrelasjoner som de kan anvende i prosjektene, og videre bidra til å kutte konflikter og kostnader, samt å skape bygg, anlegg og steder av høy kvalitet.

Entreprenørskapsliga – Innovasjon i praksis

Bransjen har behov for å vise frem attraktiviteten til flere unge mennesker, og særlig tiltrekke seg innovative studenter som kan skape løsningene på utfordringene bransjen står overfor.

Construction City Cluster derfor initiativ til at bransjen deltok i Oslo Entreprenørskapsliga. Ligaen er et samarbeid på tvers av utdanningsinstitusjoner i Oslo, på initiativ fra Oslo kommune, hvor studenter konkurrerer om å skape innovative løsninger på næringslivets utfordringer. Prosjektet gjennomføres over to uker med metoden Innovasjon i praksis, fasilitert av Ungt Entreprenørskap. 120 studenter fra OsloMet, Kristiania, Norges idrettshøgskole, Lovisenberg diakonale høyskole, Universitetet i Oslo og Fagskolen Oslo deltok.

Klyngen, sammen med Multiconsult, AF Gruppen og Veidekke, deltok som oppdragsgivere for en case og i juryarbeidet. Studentene arbeidet med følgende problemstilling: *"Hvordan bruke ny teknologi for å optimalisere prosesser og produksjonsmetoder i byggebransjen?"* Statsbygg, Norsk Gjenvinning og Startuplab bidro underveis med sine ekspertiser.

Studentene satte seg godt inn i bransjen og fant løsninger på hvordan vi kan sikre bærekraftig design av prosesser ved hjelp av ny teknologi som KI, robotisering og 3D-printing.



Betydning for bransjen: en unik anledning til å eksponere studentinnovasjonsmiljøene på et dypere nivå for mulighetene bransjen gir, og utvikle ideer til innovative løsninger på bransjens utfordringer.

Optimalisering av materialbruk

I hvilken grad påvirker konstruksjonstyper og materialvalg klimaregnskapet? Og hvordan kan entreprenører og rådgivere iverksette tiltak som vil redusere den totale miljøbelastningen fra byggebransjen?

Disse spørsmålene har vært utgangspunktet for prosjektet «Optimalisert materialbruk og klimagassutslipp fra boligblokker». Klyngemedlemmene OBOS, Veidekke, Norconsult, Moelven, Betonmast, og Heidelberg Materials har stått i spissen for prosjektet.

Prosjektet tester ut fire ulike bæresystemer og dekketyper, og forsøker å beregne hvordan klimabelastningen vil være for hver av konstruksjonstypene. Testarenaen er en åtte etasjer høy boligblokk på Oppsal, som er blitt prosjektert på fire ulike måter:

- Bæring av plaststøpt betong med plattendekker og stål.
- Bæring av hulldekker og stål.
- Bæring av massivtre med konstruktivt påstøp.
- Bæring av massivt tre uten konstruktivt påstøp.
-

Arbeidet vil resultere i en rapport, hvor fordeler og ulemper diskuteres, samtidig som nåværende og fremtidige klimagassutslipp fra de fire alternativene er beskrevet. Den endelige rapporten for prosjektsamarbeidets resultater vil bli publisert i starten av 2024.



Betydning for bransjen: funnene vil gjøre det enklere for virksomheter som ønsker å kutte i klimagassutslipp og gjøre kloke materialvalg.

Fremtidens digitale fagarbeider

Utviklingen i bransjen skjer raskt. For å realisere det grønne skiftet og effektivisere byggeprosessene, er det avgjørende at bransjen innehar nødvendig kompetanse. Fagarbeidernes rolle på byggeplassen er kritisk, og derfor er både grønne og digitale utdanningsprogrammer avgjørende for å lykkes med transformasjonen.

I januar 2023 startet det første kullet av studiet «*Den digitale fagarbeider*» for bygg- og anleggsbransjen. Den ble utviklet av Fagskolen Oslo, i samarbeid med Construction City Cluster, AF Gruppen og VVS Norge. Utdanningsprogrammet er rettet mot håndverkere i produksjon.

Det ble også jobbet med lanseringen av utdanningstilbudet «Fremtidsbygg – sirkulærøkonomi, teknologi og entreprenørskap» som kommer i 2024. Det blir et heltidsstudium ved Fagskolen Oslo. Studiet illustrerer hvordan samarbeid bidrar til merverdi og styrket konkurransekraft. Det ble utviklet i samarbeid med klyngemedlemmene OBOS, Statsbygg, JM og Norsk Gjenvinning, og er et lysende eksempel på samhandlingens kraft.



Betydning for bransjen: sikrer nødvendig kompetanse hos fagarbeidere slik at bransjen lykkes med digital og bærekraftig omstilling.

Klyngeprosjekter

Styrking av oppstartsselskaper

Klyngen har jobbet målrettet for å få til en samlet innsats for å styrke det norske gründermiljøet rundt proptech og contech, og samtidig løfte eksportpotensialet. Klyngen har derfor inngått tett samarbeid med både bedriftsnettverket Proptech Norway og klyngemedlemmet Startuplab.

Samarbeidet resulterte i et felles innspill til Nasjonalt Eksportråd for å bidra for en prioritert satsing på BAE-næringen. Innspillet ble også forankret hos NHO Byggenæringen med støtteuttalelser. Selv om satsingen ikke vant frem i første runde, har klyngen hatt stor nytte av selve innspillet og kontakten samarbeidet førte til.

Klyngen var med søker på Startuplab sin søknad om innovasjonsmidler fra Regionalt Innovasjonsprogram Oslo for 2022. Midlene var avgjørende for oppbyggingen av Startuplabs industriprogram innenfor Construction.

Construction-programmet ble lansert i april 2023 med svært mange klyngemedlemmer som representerte godt både på scenen og i salen.



Betydning for bransjen: fasiliterer felles innsats innen proptech og contech, og samtidig bro mellom gründermiljøer og etablerte selskaper.

Oversett klimapotensial i ombruk av tekniske installasjoner

Potensialet for klimagass- og kostnadskutt med ombruk av tekniske installasjoner har vært oversett. Visste du at det er et klimakuttpotensiale på 20 % av utslippene i nybygg og hele 40 % ved rehabilitering? En urolig markedssituasjon med økende materialpriser og store logistikkutfordringer, samt EUs taksonomi, bare forsterker nødvendigheten av å se på mulighetsrommet for ombruk av tekniske installasjoner.

I mars arrangerte vi et frokostmøte, hvor deltakerne fikk faglige oppspill og muligheten til å diskutere hindringer og muligheter for gjenbruk av VVS-artikler. Basert på denne samlingen, tok klyngen, i samarbeid med Multiconsult, FutureBuilt, Foreningen for Ventilasjon Kulde og Energi og Proptech Innovation, initiativ til å etablere en kickoff-konferanse. Hensikten var å fokusere på mulighetene for å etablere et marked for slike løsninger.

Konferansen med over 80 deltakere var spekket med faglige presentasjoner og diskusjoner, med et særlig fokus på hvordan vi kan etablere et marked for gjenbruk av materialer og produkter innen VVS. Arrangementet ble en suksess og mottok positive tilbakemeldinger og mediedekning.



Betydning for bransjen: satt ombruk av VVS-artikler på dagsorden, samlet rekordmange aktører på tvers av verdikjeden og satte et startskudd for økt ombruk av tekniske installasjoner.

Innovasjonscamp

For andre gang deltok Construction City Cluster aktivt Innovasjonscamp for over 150 førsteårsstudenter ved Fagskolen Oslo.

Basert på studentpresentasjonene fra fjoråret, med temaet Drømmearbeidsplassen, var fokuset i 2023 på Psykisk helse. Studentene utforsket problemstillingen: «Hvordan kan vi legge til rette for at mestring og gode relasjoner bidrar til god psykisk helse på arbeidsplassen i bygg, anlegg og eiendom?»

Veidekke inspirerte ved campens start, og bidro med foredrag fra både konsernledelsen og bedriftshelsetjenesten. Studentene ble inndelt i grupper og fulgte en kreativ prosess ledet av Ungt Entreprenørskap, før de til slutt presenterte sine løsninger for en bredt sammensatt jury. I juryen satt representanter fra klyngebedriftene OBOS, JM, Assemlin og Heidelberg Materials.

Studentene Aleksander Trøftmoen, Kawsica Rashasingham og Roheel Yaqub fra BIM-studiene vant med ideen om *Samspillsmøter* og *Kommunikasjon*.

Vinnerne delte sitt prosjekt og erfaringer fra Innovasjonscamp under frokostmøtet for Attraktiv bransje i november, Construction Coffee: Bra på jobb – psykt viktig!



Betydning for bransjen: målrettet profilering og synlighet av bransjen mot en studentgruppe som er viktig for hele verdikjeden, og utvikling av spennende ideer fra studentene.

Samarbeid for økt cybersikkerhet

Cybersikkerhetstruslene vi står overfor løses ikke alene. For å møte det digitale trusselbildet må hele bransjen samarbeide og dele informasjon og erfaringer.

Viktigst av alt, er at denne typen arbeid krever høy tillit både mellom organisasjoner og enkeltpersoner. Det eksisterer per nå ikke noen etablert struktur innen BAE-bransjen for å håndtere sikkerhetsbrudd på tvers av selskaper.

Gjennom klyngen har OBOS, Statsbygg, Betonmast, og AF Gruppen tatt initiativ til et cybersikkerhetssamarbeid. I 2023 har Veidekke og Multiconsult styrket samarbeidet.

Relevante fagpersoner fra bedriftene møtes jevnlig for å utveksle informasjon og dele erfaringer. Deltakerne ønsker å utvikle dette samarbeidet til en fast struktur, eksempelvis et fast beredskapssenter på vers av virksomhetene.

Betydning for bransjen: samarbeid om en stor felles utfordring, slik at den enkelte bedrift blir mindre sårbar og utsatt for cyberangrep.



Betydning for bransjen: samarbeid om en stor felles utfordring, slik at den enkelte bedrift blir mindre sårbar og utsatt for cyberangrep.

Øvrige prosjekter

Utover utdraget over, har Construction City Cluster flere aktive pågående prosjekter som medlemmene kan involvere seg i. Klyngeprosjekter blir til ved at medlemmer løfter et problem som best løses i et samarbeid.

Øvrige pågående prosjekter:

- **Samspill:** Samspill kan kutte kostnader og konflikter. Det er både en kontraktsform, men også en arbeidsmetodikk. Etter å ha jobbet frem forslag på en mal med bilag til NS 8407, har prosjektgruppen ønsket å fokusere sterkere på samspill som arbeidsmetodikk. Målet er å øke antall deltakere i gruppen og utvikle dette til et fagforum for samspill. Her er det mulig å melde sin interesse.
- **Åpen uke for rekruttering:** Under CEO-samlingen i 2022 ble det foreslått å samarbeide tettere for å vise frem attraktiviteten til bransjen. En prosjektgruppe ledet av AF Gruppen har vurdert flere felles tiltak for å samarbeide med mål om å kommunisere mulighetene i vår fantastiske bransje til ungdom. Videre arbeid i gruppen vil inkludere å se på hvilke muligheter Construction City bygget kan tilby som en plattform for dette.

Øvrige prosjekter i oppstarts-/gjenopptagelsesfasen:

- **Vann i Viken:** Er et samarbeidsprosjekt mellom Construction City Cluster og Norwegian Water Cluster. Prosjektet bevilget med midler fra Viken Fylkeskommune, og frem mot 2026 skal klyngene skape samarbeidsprosjekter i spenningsfeltet mellom vann og byggeri. Flom, overvann og tilpasning til fremtidens klima er tematikker, som vil bli utforsket i dette prosjektet.
- **Cirk City:** Tematikken ligger i grensesnittet mellom effektiv og grønn, da georefererte slim-BIM modeller fra scan på eksisterende bygningsmasse både gir en arkitektur systematisering av relevant eiendomsdata og kan åpne store muligheter for mer effektivt ombruk. Klyngemedlemmene som deltok i prosjektutviklingen ønsker å jobbe videre med tematikken, og bearbeide prosjektet videre. Søknad nådde ikke opp i konkurransen ved søknad til Innovasjon Norge sin utlysning på sirkulære verdikjeder.
- **Utslippsfrie bygge- og anleggsplasser:** Det neste steget etter fossilfrie bygge- og anleggsplasser, er utslippsfrie. For å lykkes med omstillingen er det hindre som må løses. Eviny og SINTEF tok derfor initiativ til et prosjekt for å finne gode løsninger for utslippsfrie bygge- og anleggsplasser.

Møteplasser

Fragmenteringen i bygg-, anlegg- og eiendomsbransjen hindrer bærekraft og innovasjonskraft. Derfor står felles møteplasser, kompetanseheving og nettverksbygging sentralt i Construction City Clusters arbeid.

Nytt av året er opprettelsen av to nettverk: ett for kommunikasjons- og markedsansvarlige, og ett for ansatte som arbeider med grønne løsninger i medlemsbedriftene. Her er alle møteplassene du og andre kan engasjere dere i for å styrke bransjens konkurransekraft.



Årshjul 2023

Januar

12 Coffee: Kunstig intelligens i BAE-bransjen
19 Visit: Besøke det nye Tøyenbadet
26 Science: Urbane utviklingsprosjekter med OsloMet

Februar

2 Prosjektutviklingsverksted: Fremtidens næringsbygg
7 Fagslunsj Kollektivet & Clusteret: OBOS Rosenholm-prosjekt
9 Coffee: Ombruk av tekniske installasjoner
17 CoStart suksesshistorie: Multiconsult satser på 7Analytics

Mars

1 Coffee: Felles insentivmodell i byggeprosjekter
9-10 Studietur til Heidelberg og München
17 Markedsnettverk
22 Visit: Norsk Gjenvinning
23 Science: SINTEF Kan vi rømme fra klimaet?

April

19 Science: BIM og bærekraft med NTNU

Mai

5 CoStart speed date: Hvem er kunden?
11 Fagslunsj Kollektivet & Clusteret: Innovative energiløsninger i Construction City
23 Coffee: Attraktiv Bransje
24 Seminar: Ombruk i VVS-bransjen
25 Science: Slik lykkes samarbeid i byggeprosjekter

Juni

1 Visit: Hvordan skal vi bo i fremtiden? med OBOS Living Lab
8 Årsmøte
11 Markedsnettverk: Hvordan få mest mulig ut av Arendalsuka?
23 CoStart: Pilotpartnere

August

14-18 Bygg Arena Arendal
30 Kollektivet: Infomøte for klyngemedlemmer

September

12 Coffee: Hvordan redusere avfall i byggeprossesser?
21 CEO-samling
29 CoStart: ByggBOKS av Statsbygg

Oktober

27 CoStart speed date

November

7-8 Kurs: samspill for verdiskapning
10 Grønt Nettverk
17 Prosjektutviklingsverksted: Grønn omstilling
22 Coffee: Regelverk som fremmer og hemmer innovasjon
30 Coffee: Attraktiv Bransje, Bra på jobb – psykt viktig!

Desember

6 Fagslunsj Kollektivet & Clusteret: BIM
8 CoStart: Hvordan implementere språkmodeller i din tjeneste eller produkt?
13 Befaring & førjulshygge: demo av teknologi og standarder på GS1 Norway Smart Centre

Construction Coffee

Construction Coffee er en av de viktigste møteplassene for klyngen, og er frokostmøter med dedikerte temaer og problemstillinger som er løftet fra klyngemedlemmer. I 2023 har vi avholdt en rekke frokostmøter for å gi faglig påfyll og vise frem resultater fra klyngens prosjekter. Møtene har dekket temaer som kunstig intelligens i bransjen, avfallsreduksjon og psykisk helse på byggeplass.

Prosjektverksted

Prosjektverkstedene er kuraterte workshops med utvalgte deltakere, som tar sikte på å utvikle konkrete prosjekter basert på temaer fra Construction Coffees. Vi kobler sammen relevante aktører fra hele verdikjeden, samt forskning og utdanning. Prosjektverkstedene blir ofte avholdt digitalt. I 2023 har vi arrangert workshops på temaer som fremtidens næringsbygg, byggautomasjon, ombruk av tekniske installasjoner og avfallsreduksjon.

CoStart

CoStart er klyngens nettverksarena for startups, og de som er interessert i innovasjon. Tre ganger per halvår inviterer vi til samling for klyngens startups, investorer og innovasjonsledere. Vi møtes til lunsj med faglig innhold, blir kjent, deler utfordringer og får tilbakemeldinger fra de andre. I 2023 har vi arrangert CoStarts på temaer som store språkmodeller, kundeforståelse og BIM i praksis, og organisert speed dating mellom startups og Statsbygg.



Årsmøte

Årsmøtet ble gjennomført 8. juni og tilbød en unik anledning til å samle våre medlemmer og fremvise resultatene oppnådd gjennom felles innsats i klyngesamarbeidet. Dagen startet med en befaring av byggeplassen til Construction City, fulgt av innledninger fra politikere og fagpersoner, etterfulgt av engasjerende gruppediskusjoner. Etter årsmøtet var det en uformell, sosial sammenkomst i Kollektivet for å styrke kjennskapen og nettverket mellom medlemmene.

Studietur

Studieturen er en viktig klyngehappening. I 2023 ble bransjen invitert til å lære av tysk sirkulær suksess og innovasjon. Sirkulært fyrtårn, en bydel med bare plussbygg og effektivt innovasjonssamarbeid stod på i Heidelberg og München. Deltakerne var svært fornøyde med kunnskapen og inspirasjonen de fikk, men ikke minst muligheten til å bli ekstra godt kjent med bransjekolleger.

Construction Visit

Construction Visit er en befaringsserie der klyngen drar på besøk til medlemsvirksomhetene. Her besøker vi spennende foregangsprosjekter i klyngen til inspirasjon, beste praksis og kunnskapsdeling. Besøkene gikk til Tøyenbadet med AF Gruppen, Norsk Gjenvinnings anlegg, OBOS Living Lab og besøk hos GS1s Smart Centre.



CEO nettverk

CEO-nettverket arrangeres en gang i året og er eksklusivt for daglige ledere og rektorer i medlemsvirksomhetene. I 2023 var temaet kunstig intelligens fra et ledelsesperspektiv. Klyngens doktorgradstipendiat på KI fortalte lederne om muligheter og hindringer. Videre ble digital omstilling, vellykkede relasjoner mellom KI-startups og etablerte selskaper, samt ulike relevante KI-løsninger drøftet. Dette er en unik arena for bransjens toppledere å samles, dele innsikt og bygge nettverk.

Markedsnettverk

Markedsnettverket har som mål å bygge relasjoner mellom kollegaer med ansvar for kommunikasjon og markedsføring blant våre medlemmer. To samlinger ble avholdt, blant annet om å nå gjennom lydmuren på Arendalsuka. Det å samle enkeltpersoner som jobber alene eller i små avdelinger for å lære av hverandre har vist seg å være verdifullt.

Grønt nettverk

Grønt nettverk ble lansert høsten 2023 som en arena for kolleger blant våre medlemmer som jobber med klima og miljø. Målet er å skape en uformell plattform for nettverksbygging og diskusjon av bærekraftige temaer, med bidrag fra hele verdikjeden. Det første møtet tok for seg paradokset med overbestilling av materialer i byggeprosjekter versus fremtidige ressursmangler.



Klyngehemmet



Klyngen er en viktig drivkraft for verdiskapende samhandling i Construction City

I 2025 står klyngehjemmet vårt klart på Ulven i Oslo. Det 103.000 kvm store bygget vil samle ca. 4000 bransjefolk under samme tak.

Søsterselskapet, Construction City Eiendom, er opptatt av å skape en god leietakersammensetning. At Fagskolen Oslo fikk enstemmig støtte fra Oslo bystyre til å flytte inn, var derfor en ekstra god nyhet i 2023. De er i godt selskap med blant annet klyngemedlemmene AF Gruppen, OBOS, Betonmast, Ellingard Gruppen, Sensor Innovation, Frapont, Smart Tactiles og BuildRight. 76,5 prosent av bygget er allerede utleid.

Flere milepæler ble nådd i 2023. I Construction City-bygget har reist seg med sin karakteristiske form, der innheisingen og monteringen av fagverkene til den 35 meter høye glasshallen var et godt eksempel på samhandling i praksis.



Collektivet er coworking-konseptet i Construction City. I løpet av 2023 har 30 selskaper signert leieavtaler fra 2025. For å bygge opp erfaringer, er Collektivet også godt i gang i et mindre format på Ulven, hvor flere klyngemedlemmer leier kontorplass og deler fellesskap.

Leietakerne og klyngen bidrar også med innspill til utviklingen av konseptet og utformingen av Collektivet, samt samhandlingsarealene i Construction City.

Samarbeidet mellom klyngen og Collektivet er viktig for å skape nye arenaer for kunnskapsdeling og samarbeid i Construction City. I 2023 har vi samarbeidet om felles aktiviteter som Faglunsjer og CoStart.

Kommunikasjon

Følgere i sosiale medier :

9 244

Presseoppslag :

52





Construction City Cluster AS
Ulvenveien 82E
0581 Oslo

post@constructioncity.no
www.constructioncity.no