



Årsrapport 2024

- Construction
- City Cluster
- ●

Forord

Vi vil gjerne takke medlemmene våre for enda et godt år i Construction City Cluster-fellesskapet. Det er inspirerende å se hvordan stadig flere oppdager verdien av samarbeid for å styrke både konkurransekraft og bærekraft.

I 2024 har klyngen vokst videre, og i år bikket vi 130 medlemmer! Over 549 unike personer deltok på klyngens 37 arrangementer, og mer enn 60 personer engasjerte seg aktivt i de 26 samarbeids- og innovasjonsprosjektene vi gjennomførte sammen med medlemmene våre. Fra kunstig intelligens og samspill til fremtidens overvannshåndtering og kompetansebehov i bransjen, har vi sammen jobbet for å finne nye løsninger på bransjens utfordringer og tatt fatt i mulighetene.

Det er også de konkrete resultatene vi skaper sammen, som gjorde at vi trosset oddsen, og ble tatt opp i Innovasjon Norges klyngeprogram, Det er en enorm anerkjennelse og det vil gi en kraft de neste årene.

At samarbeid lønner seg, bekreftes av flere analyser. Bedrifter som deltar i næringsklynger støttet av Innovasjon Norge, har i gjennomsnitt oppnådd en mervekst i salgsinntekter på 19,5 prosentpoeng (Innovasjon Norge, 2024) de tre første årene, sammenlignet med bedrifter som ikke deltar i slike klynger. Dette viser hvilken betydning det har å være en del av et fellesskap der vi deler kunnskap, skaper nye løsninger og bygger nettverk som gir reell verdi.

Vårt viktigste budskap er ganske enkelt: Stikk hodet frem! Bruk klyngen aktivt og klokt – her kan du styrke kompetansen din, utvide nettverket ditt og skape samarbeid som gir virksomheten din nye konkurransefortrinn.



Daglig Leder
Naomi Ichihara Røkkum

Slik kan vi sammen skape
fremtidens konkurransekraft.

Innhold

01	Forord
03	Om klyngen
04	Innovasjon Norge
06	Strategi
07	Nøkkeltall
08	Medlemmer og samarbeidspartnere
09	Tjenestepakker
10	Styring og administrasjon
13	Medlemsverdi
14	Klyngeprosjekter
34	Møteplasser
41	Kommunikasjon
42	Klyngehjemmet

Om klyngen

Construction City Cluster (CCC) er en nasjonal næringsklynge som legger til rette for innovative og bærekraftige løsninger i bygg-, anlegg- og eiendomsbransjen (BAE). Medlemmene etablerte klyngen for å bli den fremste drivkraften for økt samhandling og konkurransekraft.

Bransjen har store utfordringer knyttet til miljømessig-, sosial- og økonomisk bærekraft. Men det betyr også at det er et enormt potensial for økt bærekraft gjennom innovasjonssamarbeid.

Fordi bransjen har et behov for å bli ledende på klima og miljø, styrke lønnsomheten og produktiviteten, bli enda mer attraktiv og skape innovasjonssamarbeid, er følgende klyngens tre fokusområder:

- **Effektivisere bygg og byggeprosesser**
- **Grønn omstilling**
- **Attraktiv bransje**

BAE-bransjen er preget av fragmentering og lavere innovasjonskraft enn andre bransjer. Det er derfor en avgjørende verdi at klyngen har over 130 medlemmer som representerer bransjens komplette verdikjede, med eiendomsutviklere, entreprenører, utstyrs- og infrastrukturprodusenter, rådgivere, leverandører, investorer, academia og offentlige myndigheter. I alle våre aktiviteter involverer vi relevante deler av verdikjeden for å skape løsningene bransjen trenger.

Men hvordan tar vi dette fra prat til praksis? Vi styrker konkurransekraften til medlemsvirksomhetene gjennom:

- **Samarbeids- og innovasjonsprosjekter**
- **Dele og få innsikt**
- **Nettverksbygging**

Det at klyngen er en nøytral arena for å løfte problemstillinger og skape felles prosjekter, er noe av det som gjør oss unike. Samtidig er vi også en arena for å heve bransjens kompetanse. Nettverks- og relasjonsbygging gjennomsyrrer alle aktivitetene våre, nettopp for å dreie bransjen fra fragmentering og konflikt, til verdiskapende samhandling.

Sammen gjør vi bransjen mer **grønn, effektiv og attraktiv**.



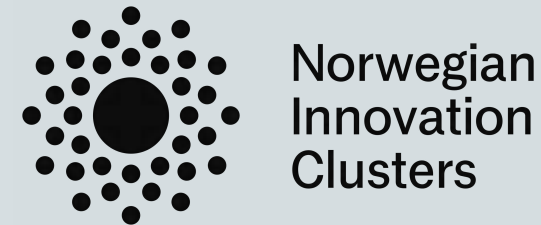
Innovasjon Norges klyngeprogram – en kraft for fremtiden

En stor milepæl for Construction City Cluster ble nådd i 2024: vi ble tatt opp i Innovasjon Norges klyngeprogram, som én av bare 11 klynger i hele landet. Dette er en prestasjon som reflekterer den felles innsatsen og de konkrete resultatene vi skaper sammen. Anerkjennelsen gir oss en unik plattform for utvikling de neste tre årene.

Vår innsats rettes mot tre strategiske satsingsområder:

- **Digitalt skifte** – fokus på kunstig intelligens (KI) og stordata.
- **Sirkulært skifte** – fokus på bærekraft og ressursbruk.
- **Kunnskapsskifte** – styrke av kunnskapsgrunnlaget som sikrer omstillingene.

Dette er temaer som medlemmene ser et behov for økt klyngesamarbeid, for å bli mer effektiv, grønn og attraktiv som næring og som enkeltvirksomhet.



Norwegian
Innovation
Clusters



Innovasjon
Norge

Hva er klyngeprogrammet?

Norwegian Innovation Clusters (NIC) er et program som drives av Innovasjon Norge i samarbeid med Siva og Forskningsrådet. Vi er stolte av å være på nivået NIC Explore.

Formålet er å styrke innovasjonssamarbeid blant norske bedrifter, for å løse utfordringer og skape konkurransefortrinn. Dette gjør Innovasjon Norge gjennom faglig og finansiell støtte.

Hva betyr det for deg og din virksomhet?

Klyngeprogrammet vil bidra til å medlemsvirksomhetenes konkurransekraft og Klyngeprogrammet vil bidra til å medlemsvirksomhetenes konkurransekraft og bærekraft.

Med støtten fra Innovasjon Norge, forsterkes medlemstilbudet med kompetanseheving, nettverksbygging og innovasjonsprosjekter. Dette er en anerkjennelse vi deler med alle medlemmer som har bidratt til klyngefelleskapet.



F.v: Delphine Costa, (Life Science Cluster), Bent Gjendem (Finance Innovation), Naomi Ichihara Røkkum (Construction City Cluster), Robin Løvslett (Norwegian Space Cluster), Wanja Bordewich (Cyber Security Cluster), Bård Stranheim (Powered by Telemark), statssekretær Vegard Grøslie Wennesland i Nærings- og fiskeridepartementet, direktør for strategisk stab Eva Camerer i Innovasjon Norge, Keith Mellingen (VRINN), Benedikte Bekkevold Hansen (Norsk senter for sirkulærøkonomi), Thomas Bjørdal (Renergy), Ole Nicolai Staurland Aarbakke (Norwegian Seaweed Cluster) og Birthe Espeland (Proptech Innovation).

De nye klyngene representerer noe av det beste fra norsk innovasjon og samarbeid på tvers av sektorer og regioner. Det er utrolig inspirerende å se hvordan ulike konstellasjoner av bedrifter, forskningsmiljøer og andre går sammen og skaper noe hver enkelt ikke kunne skapt alene,

– næringsminister Cecilie Myrseth.

KLYNGEN

Visjon: En effektiv, grønn og attraktiv byggenæring

Misjon: Sammen skape konkurransekraft

**Bransjens
utfordringer
og behov**

Miljømessig bærekraft:

Være ledende på
klima og miljø

Økonomisk bærekraft:

Styrke lønnsomheten
og produktiviteten

Sosial bærekraft:

Den mest attraktive
bransjen

Samhandling:

Økt internasjonalisering,
kompetanseheving,
innovasjon og FoU

Effektivisere bygg og
byggeprosesser

**Klyngens
fokusområder**

Grønn omstilling

Attraktiv bransje

Nøkkeltall for 2024

Prosjektinitiativ:

Grønn omstilling

9

Effektivisering av bygg og byggeprosesser

10

Attraktiv bransje

7

62

personer involvert
i prosjektinitiativer

90%

av Construction
City-bygget er utleid

Klyngemedlemmer

19

nye medlemmer

130

klyngemedlemmer

30

startups

Klyngens arrangementer

90

bedrifter

549

unike deltakere

Medlemmer og samarbeidspartnere



Prosjekter

Tjenestepakke 1 (T1) Felles forsknings-, utviklings- og innovasjonsprosjekter, prosjektverksted og administrativ støtte

Møteplasser

Tjenestepakke 2 (T2) Kuraterte nettverk og arrangementer med bransjekolleger, og synlighet på disse arenaene

Kompetanse

Tjenestepakke 3 (T3) Frokostmøter, befaringer, studietur, kurs og kompetanseheving.

Startuprådgivning

Tjenestepakke 4 (T4) 1:1 rådgivning, matchmaking mellom store og små virksomheter og kontakt med virkemiddelapparat

Representasjon

Tjenestepakke 5 (T5) Fremskutt rolle i styringen av klyngen og fagstyrerepresentasjon

Innovasjonsrådgivning

Tjenestepakke 6 (T6) 1:1 rådgivning og bedriftsinterne workshops. Kan kjøpes uavhengig av medlemskap.

Tjenestepakker

Tjenestepakkene i klyngen gir våre medlemsvirksomheter tilgang til gjennomgående kjerneaktiviteter. Disse aktivitetene er integrert i de tre fokusområdene effektiv, grønn og attraktiv.

Medlemskapene i klyngen inneholder ulike tjenestepakker.



Partner	TP1, TP2, TP3, TP5
Medlem	TP1, TP2, TP3
Startup	TP1, TP2, TP3, TP4
FoU/offentlig	TP1, TP2, TP3

Styret

CCC AS-styret består av eierne og valgte representanter. De setter føringer for klyngens strategi, økonomi og overordnet retning. Med bl.a. konsernsjefene i OBOS, AF, Betonmast og SINTEF Community gir det en tyngde, stabilitet og kraft til klyngen.

Daniel Siraj
Konsernsjef
OBOS



Amund Tøftum
Konsernsjef
AF Gruppen



Peter Sandrup
Konsernsjef
Betonmast



Siri Hunnes Blakstad
Konserndirektør
SINTEF Community



Nils Bøhler
Konserndirektør
næringsseierdom OBOS
Eiendom



Geir Flåta
Konserndirektør
Anlegg og Eiendom
AF Gruppen



Kristin Olsson Augestad
Konserndirektør Arkitektur
Multiconsult



Styringsgruppen

Styringsgruppen møtes fem-seks ganger i året og sparrer tett med administrasjonen om retningsvalg, prosjekter og aktiviteter. Gruppen speiler medlemsmassen og sikrer et blikk på trender og behov i hele verdikjeden. Partnerne som har forpliktet seg til et sterkere bidrag, har rett til representasjon.

Kristin Olsson Augestad
Konserndirektør Arkitektur
Multiconsult



Nils Bøhler
Konserndirektør
næringsseierdom OBOS
Eiendom



Peter Sandrup
Konsernsjef
Betonmast



Geir Flåta
Konserndirektør
Anlegg og Eiendom
AF Gruppen



Aase Reyes
Professor
OsloMet



Kim Erlend Kvalsund
Divisjonsdirektør
Norsk Gjenvinning AS



Kristin Rian
Konseptutvikler
Glava, Gyproc og
Weber



Catharina Bjerke
Bærekraftdirektør
Veidekke



Ronny Liverød
Head of
Construction
Startuplab



Faggruppene

Faglige sparringpartnere innenfor et fagområde som er håndplukket basert på sin ekspertise. Faggruppen er med på å bestemme temaer for Construction Coffee, drive prosjektutvikling og bistå klyngeadministrasjonen. De møtes en gang i måneden og jobber tett med prosjektlederne.

Grønn



Birgitte Molstad
OBOS



Merete Saugestad
Sweco



Siv Tallang Vold
Betonmast



Cecilie Nødvedt
Heidelberg Materials

Effektiv



Øyvind Kjøllesdal
AF Gruppen



Ragnhild Kvålshaugen
BI Senter
for byggenæringen



Marius Jablonskis
Norconsult

Attraktiv



Anne K. Eggen Lervik
Fagskolen Oslo



Lars Tronsmo
Veidekke Bygg



Karin Engen
AF Gruppen



Kari Nicolaisen
Multiconsult

Klyngeadministrasjonen

Ansvarlig for daglig drift av klyngen, og arrangerer aktiviteter, fasiliteter prosjekter og sikrer medlemsengasjement. Stillingsprosenten vises i parentes.



Naomi Ichihara Røkkum
Daglig leder
(80% stilling)



Alessia Bellini
Prosjektleder
Effektivisere bygg
og byggeprosesser
(80% stilling)



Niklas Pedersen
Prosjektleder
Klima og miljø
(90% stilling)



Ina Maria Finnerud
Kommunikasjons- og
organisasjonsrådgiver
(80% stilling)



Reidar Gjersvik
Prosjektleder
Forskning og utvikling
(Konsulent)



Kasper Lingaas
Rådgiver
Klima og miljø
(30% stilling)

Medlemsverdi

Klyngen er en viktig arena for deling av innsikt og kompetanse i bransjen. For oss er det viktig å være med å bidra til koordinerte bevegelser, mindre avfall og en grønnere industri. Klyngen er også en fin arena for å utforske nye forretningsområder,
- Norsk Gjenvinning

Construction City Cluster er en av Norges største næringsklynger.

Det gjør at våre medlemmer er en del av et verdifullt fellesskap som gir stor merverdi, både for bedriften og den enkelte ansatte.

Vi ønsker å delta for å være med å bidra til den digitale utviklingen av BAE-næringene i Norge for å sørge for at egne produkter alltid ligger foran på den internasjonale arena,
- Catenda

26

pågående
prosjektinitiativ

37

arrangementer

Vurdering av klyngen

4,6

har et positivt inntrykk av
Construction City

4,6

ville anbefalt et arrangement fra
Construction City til en kollega

4,5

opplever arrangementene fra
Construction City som
relevante

*Fra tilbakemeldinger på arrangement.
Skala 1-5, der 5 er best.*

Klyngeprosjekter



Fra problem til prosjekt

Samarbeids- og innovasjonsprosjekt kan virke stort og utilgjengelig, men i bunn og grunn er det så enkelt som et problem i din arbeidshverdag som best løses gjennom et samarbeid i bransjen.

Prosjekter i klyngen oppstår når en ansatt i en medlemsvirksomhet løfter opp en problemstilling eller en ide. Det er alt fra avfallshåndtering og bærekraftrapportering til cybersikkerhet og logistikk.

Når et initiativ er oppstått hjelper klyngen med å arrangere en Construction Coffee – et frokostmøte for å løfte frem problemstillingen for andre aktører som jobber eller ønsker å jobbe med det samme.

Noen uker etter frokostmøtet arrangerer vi et prosjektutviklingsverksted for å videreutvikle prosjektideene. Et prosjektutviklingsverksted er en kuratert workshop med utvalgte deltakere som tar sikte på å utvikle nye prosjekter. I et slikt verksted kobler vi sammen relevante aktører fra hele verdikjeden samt forskning og utdanning.



I år har vi videreutviklet prosjektmodellen. Om forholdene ligger til rette, eksempelvis med en tydelig problemstilling og identifiserte mulige samarbeidspartnere, gjennomføres forenklede prosjektutviklingsforløp som illustrert i figuren.

Ansatte fra medlemsvirksomhetene samarbeider så i prosjektet for å sammen finne løsninger på felles problemer. Under prosjektløpet bistår klyngeadministrasjonen for at prosjektgjennomføringen skal lykkes.

Den innovative løsningen kan være alt fra en digital løsning til en samspillskontraktsmal. Utfallet av samarbeidet avhenger av problemet. Under følger et utvalg prosjekter hvor klyngefelleskapet samarbeider for å gjøre bransjen mer effektiv, grønn og attraktiv.



Prosjektutviklingsmodell



Fremtidens transformasjonsprosesser innen rehabilitering

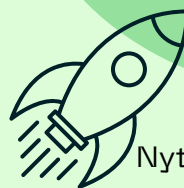
Problem: Nytt EU-regelverk stiller strengere krav til energieffektivisering og utslippskutt fra næringen. I tillegg blir sirkulær økonomi i bransjen viktigere og viktigere, og vi er nødt til å ta vare på det vi har, redusere ressursforbruk og avfall. Vi er derfor nødt til å tenke nytt om hvordan vi rehabiliterer bygg for å møte nye, ambisiøse klimamål – både teknisk og organisatorisk. Skal vi lykkes, må bransjen i fellesskap finne løsninger som er bærekraftig både for miljøet og økonomien.

Løsning: I samarbeid med Senter for byggenæringen ved BI, ønsker vi gjennom prosjektet «Retrofit» å utforske transformasjonsprosesser knyttet til rehabilitering av det bygde miljø, med fokus på hvilke endringer effektiv rehabilitering faktisk krever.

Det gjøres ved å identifisere problemstillinger knyttet til rehabiliteringsprosesser for økt merverdi og bærekraftighet.

Prosjektdeltakere: Handelshøyskolen BI, gruppen er i oppstartfasen og ønsker flere deltakere.

Betydning for bransjen: En game changer for hvordan bransjen møter kravene til bærekraftig rehabilitering, med fokus på effektivitet og praksis.



Nytt prosjekt!



Optimalisering av materialbruk

Problem: I hvilken grad påvirker konstruksjonstyper og materialvalg klimaregnskapet? Og hvordan kan entreprenører og rådgivere iverksette tiltak som vil redusere den totale miljøbelastningen fra byggebransjen?

Løsning: Disse spørsmålene har vært utgangspunktet for prosjektet «Optimalisert materialbruk og klimagassutslipp fra boligråbygg». Prosjektet testet ut fire ulike bæresystemer og dekketyper og beregner hvordan klimabelastningen vil være for hver av konstruksjonstypene. Testarenaen er en åtte etasjer høy boligblokk på Oppsal, som er blitt prosjektert på fire ulike måter:

- Bæring av plasstøpt betong med plattendekker og stål.
- Bæring av hulldekker og stål.
- Bæring av massivtre med konstruktivt påstøp.
- Bæring av massivt tre uten konstruktivt påstøp.

Arbeidet resulterte i en rapport, hvor fordeler og ulemper diskuteres, samtidig som nåværende og fremtidige klimagassutslipp fra de fire alternativene er beskrevet. Den endelige rapporten ble publisert i mai 2024.

Prosjektdeltakere: OBOS, Veidekke, Norconsult, Moelven, Betonmast, og Heidelberg Materials.

Betydning for bransjen: Funnene vil gjøre det enklere for virksomheter som ønsker å kutte i klimagassutslipp og gjøre kloke materialvalg.



Rapport er levert!



Tverrfaglig logistikk kutter utslipp og avfall

Problem: Hvordan reduserte Karlatornet-prosjektet i Göteborg materialtransport med 80 %? Ved å starte logistikken tidlig og samarbeide på tvers av fagfelt. Logistikk er et kritisk, men ofte underprioritert område i byggeprosjekter. Det kan bidra til å optimalisere materialflyt, redusere avfall og øke ombruk på byggeplassene.

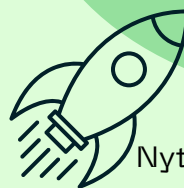
Det er også bevist at det øker produktiviteten, slik som på Karlatornet-prosjektet, der de sparte 6 MSEK hver dag som følge av effektiv logistikkplanlegging. Logistikk kalles av noen det «glemte faget», og det er fortsatt en mangel på forståelse for logistikken i mange prosjekter.

Løsning: Ahlsell tok initiativ til å starte samarbeid om «Tverrfaglig logistikk» med et Construction Coffe-frokostmøte.

Prosjektet skal bidra til å øke kompetanse- og kunnskapsnivået, samt anerkjenne logistikk som et eget fagfelt i bygge- og anleggsprosjekter.

Prosjektdeltakere: Ahlsell, gruppen er i oppstartfasen og ønsker flere deltakere.

Betydning for bransjen: God logistikk i prosjekter kan føre til redusert antall transporter, lavere kostnader, kutt i CO2-utslipp og avfall, og samtidig øke ombruk og gjenbruk.



Nytt prosjekt!



Talentprogram Construction City Cluster

Problem: Byggencæringen er preget av mangel på dialog og forståelse for andre deler av verdikjeden. Dette fører til kostnader, konflikter og kvalitetsforringelse som kunne vært unngått.

Løsning: Tre av klyngens medlemmer har derfor gått sammen om å etablere pilotprogrammet «Talentprogram Construction City Cluster». Utvalgte ansatte fra et eiendomsselskap, en entreprenør og en rådgivende ingeniør skal jobbe i hverandres selskaper.

Gjennom hospitering og felles samlinger får de innblikk i hverandres perspektiver, noe som vil bidra til å bygge bro mellom de ulike fagmiljøene i bransjen.

Målet er at dette samarbeidet kan kopieres av andre klyngemedlemmer. Det historiske hospiteringsprogrammet vil derfor kunne øke kompetansen hos talentene, virksomhetene og bransjen.

Prosjektdeltakere: Piloten er utviklet av Multiconsult, Backe og OBOS.

Betydning for bransjen: En banebrytende satsing som kobler bygge- og vannbransjen for å skape innovative løsninger og møte klimautfordringene helhetlig.



Nytt prosjekt!



Kunnskapsarena om avfall

Problem: Byggeaktivitet produserer rundt 2,1 millioner tonn avfall i løpet av et år, og utgjør 25% av alt avfall i Norge. Det er derfor viktig at byggenæringen ikke kun resirkulerer, men også reduserer sitt avfall. I dag er derimot avfallsreduksjon svært fragmentert samtidig som det er lite til ingen verdikjedetankegang.

Løsning: Gjennom «Arena for avfallsreduksjon» skal klyngemedlemmene samle eksisterende kunnskap og erfaringer om avfallsreduksjon i byggenæringen. Kunnskapen skal deretter gjøres tilgjengelig og testes i ekte byggeprosjekter. Deretter vil prosjektet etablere en kompetansearena, hvor vi kan utvikle fremtidens kompetanse innen reduksjon av avfall.

Prosjektet varer fra 1. juni 2024 til 1. mai 2025, og er et av prosjektene med flest deltakere.

Prosjektdeltakere: NTI, Ahlsell, Handelshøyskolen BI, Betonmast, Asplan Viak, Henning Larsen, AF Gruppen, Sintef og Resirgel.

Betydning for bransjen: felles plattform som vil komme alle til gode for å systematisere kunnskap, redusere avfall og drive frem verdikjedetankegang i prosjekter.



Nytt prosjekt!



Styrking av oppstartsselskaper

Problem: I klyngens DNA ligger målet om å fasilitere for samarbeid mellom store og små medlemmer. Gjennom året har vi jobbet målrettet for å knytte meningsfulle koblinger mellom selskaper i en oppstarts- og skaleringsfase og de større etablerte selskapene i klyngen. Dette vil være spesielt viktig frem mot innflytting i Construction City-bygget.

Løsning: Derfor har vi hatt flere samtaler og workshops med våre medlemmer for å sikre at tilbudet forblir relevant og verdifullt for alle involverte. Med dette arbeidet ønsker vi å skape en dynamisk plattform for innovasjon og vekst. Fremover vil vi fortsette å tilby nettverksarenaer der store og små bedrifter i samspill kan utvikle fremtidens løsninger. Dette vil bli krydret med skreddersydde aktiviteter og rådgivning til startups, som fremmer innovative løsninger, teknologisk utvikling og økt konkurransekraft.

Vi fortsetter det gode samarbeidet med Startuplabs Construction-program.

Disse medlemmene har bidratt til utvikling av konsept for

oppstartsbedrifter: Startuplab, Buildright, Reduzer, Samform, Aimz, Airzens m.fl.

Betydning for bransjen: felles plattform som vil komme alle til gode for å systematisere kunnskap, redusere avfall og drive frem verdikjedetankegang i prosjekter.



Samarbeid pågår!



Entreprenørskapsliga for studenter i Oslo

Problem: Bransjen har behov for å vise frem sin attraktivitet for flere unge mennesker, og særlig tiltrekke seg innovative studenter som kan utvikle løsningene på utfordringene bransjen står overfor.

Løsning: Klyngen deltar i Oslo Entreprenørskapsliga. Ligaen fasiliteres av Ungt Entreprenørskap for 250 studenter fra OsloMet, Kristiania, Norges idrettshøgskole, Universitetet i Oslo og Fagskolen Oslo. Det er et samarbeid på tvers av utdanningsinstitusjonene i Oslo, initiert av Oslo kommune og byrådet for næring og eierskap. Prosjektet skal sikre økt innovasjon i utdanningene og samtidig knytte utdanning og arbeidsliv tettere sammen. De unge og ivrige studentene har et mål: Å løse komplekse utfordringer for Norges største fastlandsnæring.

Studentene jobbet i to uker med en problemstilling gjennom tverrfaglige team: *"Hvordan kan vi utvikle modeller som fremmer bærekraftig ressursbruk og skaper konkurransefortrinn for bygg- og anleggsbransjen?"*. Studentene presenterte sine løsninger på Sentralen, Oslo for en fullsatt sal og oppdragsgiverne.

Prosjektdeltakere: Multiconsult, AF Gruppen, Veidekke og OBOS deltok som oppdragsgivere. Telescope, Oslo kommune, Statsbygg og Startuplab bidro underveis med sin ekspertise.

Betydning for bransjen: En unik anledning til å eksponere studentinnovasjonsmiljøene for de mulighetene bransjen gir på et dypere nivå, og utvikle ideer for innovative løsninger på bransjens utfordringer.



Gjennomføres i 2025!



Løse fremtidens overvannsutfordringer

– Vann i Viken

Problem: Samfunnet står overfor store og kostbare klimautfordringer. Flom, oversvømmelser og forurenset drikkevann, er bare begynnelsen. Det er et økende behov for tiltak for å begrense konsekvensene av klimaendringene på det bygde miljø.

Løsning: Dette ønsker vi å gjøre noe med, og har inngått et historisk klynge-til-klynge-samarbeid med Norwegian Water Cluster (Vannklyngen) i prosjektet «Vann i Viken». Sammen skal vi skape synergier på tvers av de to næringene, for å skape nye verktøy og forretningsmodeller for overvannsløsninger i Oslofjordregionen.

Prosjektet har fått bevilgning av Viken Fylkeskommune i perioden fra 2024 til 2027. Prosjektgruppen har i 2024 samlet inn eksisterende kunnskap om overvannsutfordringer, som har blitt utgitt i rapporten Utfordringer relatert til overvann. I 2025 skal det utvikles konkrete samarbeidsprosjekter rundt caser som meldes inn av medlemsbedriftene. Her er det rik mulighet for å bli med på nye prosjekter.

Prosjektdeltakere: Storm Aqua, OBOS, Link Arkitektur, Multiconsult, Norsk Wavin, Wenn Property, Gjensidige m.fl.

Betydning for bransjen:

Banebrytende satsing som kobler bygge- og vannbransjen for å skape innovative løsninger og møte klimautfordringene helhetlig.



Nytt prosjekt!



Kobler norske aktører på europeisk nettverk, forskning og teknologi

Utfordring: Norske aktører innen bygg, anleggs- og eiendomsbransjen (BAE) deltar i liten grad i EU-finansierte forsknings- og innovasjonsprosjekter. Dette begrenser bransjens tilgang til internasjonale nettverk, forskningsmidler og ny kunnskap, som er avgjørende for å oppnå bærekraftige løsninger og konkurranseevne.

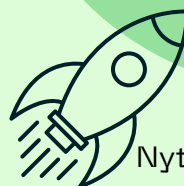
Løsning: Prosjektet *ByggNettEU* mobiliserer bransjen til å delta i siste fase av EUs Horisont Europa-program (2025–2027). Ledet av SINTEF og NTNU, og med støtte fra Forskningsrådet, skal prosjektet samle aktører på tvers av verdikjeden gjennom nettverksarrangementer og workshops. Målet er å øke norsk deltakelse i EU-forskning.

CCC sin rolle: arrangere seks aktiviteter over tre år for å engasjere bredt i næringen og koble aktører til Horisont Europa.

Prosjektdeltakere: SINTEF, gruppen er i oppstartfasen og ønsker flere deltakere.

Betydning for bransjen:

åpner døren til internasjonale nettverk, forskning og teknologi, og styrker norsk deltakelse i EU-forskning.



Nytt prosjekt!



Åpen attraktivitetsuke på Construction City

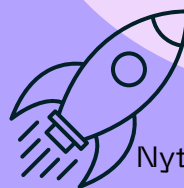
Problem: Med store endringer i demografien og mindre barnekull vil den største utfordringen være å sikre nok arbeidskraft, og ikke minst de smarteste hodene. Dette er en kamp for kompetanse som vi som bransje i større grad må stå samlet om. Samtidig som vi må løse både geopolitiske og klimarelaterte utfordringer, trengs det i økende grad tverrfaglighet, altså både de klassiske byggbakgrunnene og andre fag.

Løsning: Slik ble initiativet «Åpen uke» i Construction City født. Det er en tenkt fokusuke med en rekke forskjellige aktiviteter for å vise frem hva bransjen har å tilby til barn og unge. Visjonen er at alle leietakerne i bygget samarbeider om å arrangere en åpen attraktivitetsuke for både nabolag, det større Oslo og hele Norge på sikt.

Uka skal fokusere på egenarten til det enkelte selskap, men også verdikjeden og hvordan vi som næring er viktig for samfunnsutvikling. En pilot av «Åpen uke» er tenkt gjennomført høsten 2025 på Construction City-bygget.

Prosjektdeltakere: Koordinerende arbeidsgruppe med Norsk Gjenvinning, Betonmast, AF Gruppen, OBOS og Fagskolen Oslo.

Betydning for bransjen: En unik mulighet til å styrke bransjens omdømme, inspirere neste generasjon og sikre fremtidens arbeidskraft gjennom samarbeid og synlighet.



Nytt prosjekt!



Kan vi lage Norges beste ICE-rom?

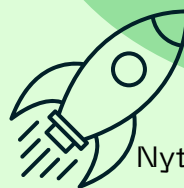
Problem: Det finnes ikke en standardmetode for å rigge teknisk utstyr, innredning og design for ICE-rom (Integrated Concurrent Engineering) for å sikre optimale VDC-prosesser (Virtual Design Construction).

Løsning: Utarbeide en bransjeveileder for beste praksis i utvikling i samarbeid med de fremste ekspertene i klyngen. Veilederen skal ta hensyn til behovene for bruk av ICE-rom, som modellering og utstyrsoppsett, og samtidig samle erfaringer fra ulike caser i bransjen. Veilederen har viktig praktisk betydning, da den vil påvirke utformingen av ICE-rommene på Construction City-bygget.

Høsten 2024 ble det gjennomført en innledende workshop for å begynne arbeidet, som vil fortsette i 2025.

Prosjektdeltakere: Fagskolen Oslo, Lean Communications, AF gruppen, Dplan, Sweco og OBOS.

Betydning for bransjen: En viktig standardheving gjennom optimalisering av VDC-prosesser og utvikling av beste praksis for ICE-rom.



Nytt prosjekt!



Innovasjonscamp med fagskolestudenter

Problem: Fagskolene tilbyr spesialiserte, yrkesrettede utdanninger som er nødvendige for å dekke vår bransjes kompetansebehov. Derfor er det viktig å vise frem vår attraktivitet, og særlig tiltrekke oss studenter som kan utvikle løsningene på utfordringene bransjen står overfor.

Løsning: For andre gang deltok vi aktivt i Innovasjonscamp for ca. 60 førsteårsstudenter ved Fagskolen Oslo. Gjennom to dager med hardt arbeid, kreativitet og engasjement utforsket studentene gevinstene ved mangfold, tverrfaglighet og samarbeid. Oppgaven studentene brynet seg på var: «Hvordan skape merverdi i prosjekter og prosesser i bygg, anleggs- og eiendomsbransjen gjennom mangfold, tverrfaglighet og samarbeid?»

Dag 1 startet med spennende inspirasjonsforedrag fra Veidekke og Ingeborg-nettverket. Dag 2 ble det levert imponerende løsninger som utfordret etablerte tankesett. Til slutt vant gruppen "4B-stiftelsen" for sitt kreative og gjennomførbare konsept.

Prosjektdeltakere: Juryen bestod av Betonmast, AF Gruppen, Conform og NCC.

Betydning for bransjen: målrettet profilering og synlighet mot en studentgruppe som er viktig for hele verdikjeden, samt utvikling av spennende ideer fra studentene.



Gjennomføres i 2025!



Et sirkulært løft for interiørarkitektur

Problem: I nybygg utgjør interiør ca. 10% av CO2-utslippene, men i et bygningslivsløp utgjør interiørene hele 60% av CO2-utslippene. Det er derfor stort potensial for kutt i både materialbruk og utslipp ved å ta tak i denne problematikken. Interiørarkitektur er en del av byggebransjen som klyngen nå ønsker å satse på.

Løsning: I samarbeid med Nr. 17 Bærekraftsnettverk for interiørarkitektur ønsker vi å sikre riktig valg av materialer, produkter og løsninger i en bærekraftig retning gjennom kunnskapsdeling og samarbeid.

Endringen skal skje i dialog med hele verdikjeden, og vi er med i en arbeidsgruppe for å etablere bransjepraksis for beregning av klimabelastning av inventar for å kunne sammenligne prosjekter. Målet er å koble ombruksaktører, forhandlere og produsenter og gå fra silo-tenking til delingskultur. Dette er en viktig forlengelse av bransjesamarbeidet i klyngen. Prosjektet er i startfasen og er åpen for deltakere.

Prosjektdeltakere: Asplan Viak, IARK og LINK, gruppen er i oppstartfasen og ønsker flere deltakere.

Betydning for bransjen: Bidrar til å redusere utslipp og avfall fra interiør-bransjen og styrker dialogen på tvers av aktørene i verdikjeden.



Nytt prosjekt!



Samarbeid for økt informasjonssikkerhet

Problem: Informasjonssikkerhetstruslene vi står overfor kan ikke løses alene. For å møte det digitale trusselbildet må hele bransjen samarbeide og dele informasjon og erfaringer. Vår næring har ikke et eget sektorvis responsmiljø i Norge, og viktigst av alt krever denne typen arbeid høy tillit både mellom organisasjoner og enkeltpersoner.

Løsning: Gjennom klyngen har flere medlemmer tatt initiativ til Forum for informasjonssikkerhet i BAE-næringen (FISBAE).

Relevante fagpersoner fra virksomhetene møtes jevnlig for å utveksle informasjon og dele erfaringer. I år har FISBAE utviklet seg til en ideell medlemsorganisasjon med fast struktur, fire temabaserte medlemsmøter og en samhandlingsplattform. Organisasjonen er i oppstartfasen og ønsker flere medlemmer.

Prosjektdeltakere: OBOS, Statsbygg, Betonmast, Veidekke, Multiconsult og AF Gruppen, gruppen er i oppstartfasen og ønsker flere deltakere.

Betydning for bransjen: Bygger tillit mellom aktører, styrker bransjens digitale sikkerhet og legger grunnlaget for et mulig beredskapssenter.



Samarbeid pågår!



Pilotprosjekter i Hovinbyen Sirkulære Oslo

Problem: Construction City er lokalisert i innovasjonsdistriktet Hovinbyen Sirkulære Oslo (HSO), som skal koble Groruddalen sammen med Oslo sentrum. Dette er et område med en gammel industrihistorie og enormt potensiale til utvikling.

Løsning: Som et viktig bidrag til vårt nærmiljø og den større byutviklingen i Oslo, deltar vi i samarbeidet om utformingen av HSOs pilotprosjekter. Gjennom tverrfaglig dialog er målet å skape nye løsninger som gir stor positiv effekt på både miljø og samfunn i Hovinbyen og Ulven som ny bydel.

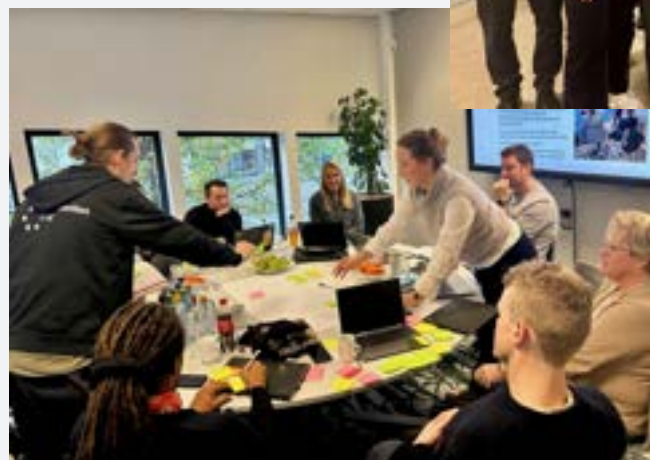
Pilotprosjektene skal sentreres rundt de to kraftsentrene i innovasjonsdistriktet: avfall som ressurs og bygg, anlegg og eiendom. Pilotprosjektene vil være viktige skritt mot en mer ressursbesparende og fremtidsrettet byutvikling.

Prosjektdeltakere: NG group, Hafslund, OBOS, Oslo kommune og Kuben yrkesarena.

Betydning for bransjen: Utvikler praktiske løsninger for Oslos byutvikling, samtidig som det styrker bransjens bidrag til den større samfunnsutviklingen.



Nytt prosjekt!



Fremtidens fagarbeider med digital- og bærekraftkompetanse

Problem: Utviklingen innen alle fag i næringen skjer raskt. For å realisere det grønne skiftet og effektivisere byggeprosessene, er det avgjørende at bransjen innehar nødvendig kompetanse.

Fagarbeidernes rolle på byggeplassen er avgjørende, og derfor er både grønne og digitale utdanningsprogrammer viktige for å lykkes med transformasjonen.

Løsning: I januar 2023 startet det første kullet av studiet «Den digitale fagarbeider» for bygg- og anleggsbransjen. Det ble utviklet av Fagskolen Oslo i samarbeid med Construction City Cluster, AF Gruppen og VVS Norge. Utdanningsprogrammet er rettet mot håndverkere i produksjon og har blitt videreført i 2024.

Det ble også arbeidet med lanseringen av utdanningstilbudet «Fremtidsbygg – sirkulærøkonomi, teknologi og entreprenørskap», som kommer i 2026. Det blir et heltidsstudium ved Fagskolen Oslo. Studiet viser hvordan samarbeid bidrar til merverdi og styrket konkurransekraft.

Prosjektdeltakere: OBOS, Statsbygg, JM og Norsk Gjenvinning.

Betydning for bransjen: sikrer nødvendig kompetanse hos fagarbeidere for at bransjen skal lykkes med digital og bærekraftig omstilling.



Utdanninger pågår!



Øvrige prosjekter

Utover utdraget over, har Construction City Cluster flere aktive pågående prosjekter som medlemmene kan involvere seg i. Klyngeprosjekter blir til ved at medlemmer løfter et problem som best løses i et samarbeid.



Øvrige pågående prosjektinitiativ:

- **Kunstig intelligens og stordata:** I fjor kunne dere lese om Sofie Bang som skrev doktorgrad hos klyngen om potensialet for KI i byggebransjen. Oppgaven avdekket muligheter og hindringer, hva blir neste steget for implementering av KI i bransjen? Vi er på gang med etablering av et nytt prosjekt.
- **AGP1000 – smidig prosjektutvikling:** et pilotfag på Kristiania for studenter på masternivå med tverrfaglig bakgrunn som gikk over to måneder. Faget er studiepoenggivende og tilknyttet institutt for teknologi
- **WennCliVa – helhetlig taksonomi og bruk av AI:** nytt forskningsprosjekt om identifisering og klassifisering av bygningsskader forårsaket av klimaendringer. I samarbeid med Wenn Property AS, SINTEF Community, Geodata, Sykehusbygg, Belfor, Stavanger Kommune, Norsk Kommunalteknisk Forening.
- **SBHub – e-infrastruktur:** skal gjøre detaljerte data fra bygninger tilgjengelig for forskning og utvikling. Vil ha stor betydning for utviklingen av smarte byer ved å lagre, organisere og tilgjengeliggjøre data for analyse, forskning og innovasjon. I samarbeid med SINTEF, Smart Innovation Norway, NTNU, IFE og flere andre aktører.

Øvrige prosjekter i søknadsfase:

- **Senter for innovasjon** - vi er med i to søknadsprosesser om å etablere sentre for innovasjon. Det er knyttet til optimalisering av ressursbruk og økt bruk av KI i byggenæringen.
- **Horizon Europe** - vi er med i to søknadsprosesser i EU's forskningsprogram Horizon Europe. De omhandler ombrukskartlegging og rehabilitering.

Møteplasser

Fragmenteringen i byggenæringen hindrer bærekraft og innovasjonskraft. Derfor står felles møteplasser, kompetanseheving og nettverksbygging sentralt i Construction City Clusters arbeid.

Nytt av året er opprettelsen av to nettverk: ett for de som jobber med bærekraftrapportering og CSRD, og ett for de som er interesserte i samspill i byggeprosesser.

Her er alle møteplassene du og andre kan engasjere dere i for å styrke bransjens konkurransekraft.



Årshjul 2024

Januar

25 Coffee: Design for Demontering
31 Kollektivet: Inneklima som tjeneste

Februar

9 CoStart: Satse internasjonalt
27 Coffee: 3D-print og kunstig intelligens

Mars

7 Prosjektutviklingsverksted: Design for Demontering
20 Construction Visit: Norsk Maritimt Museum og proptech dugnaden

April

18-19 Studietur til København
24 Prosjektutviklingsverksted: 3D-print og kunstig intelligens
25 Coffee: Får fremtidens arbeidstakere kompetansen de trenger?

Mai

7 Construction Visit: Vollebekk Torg – Fremtidens ombruk og klimatilpasning
22 Grønt nettverk: Sirkulære foretningsmodeller
23 Faglunsj i Kollektivet: Byutvikling og sosiale møteplasser

Juni

4 Webinar: Overvannsløsninger – Vann i Viken
6 Årsmøte 2024
10 Workshop: CSRD for verdikjeder
18 Kommunikasjons- og markedsnettverk: Omdømme i næringen
21 CoStart: Hvordan lykkes som grunder i nedgangstider?
25 Construction Visit: VIA Vika – potensialet i 1,5 millioner datapunkter

August

16 Semesterkick-off hos Fagskolen Oslo

September

10 Coffee: Nytenking om rehabilitering
5 Faglunsj i Kollektivet: 1 år til flytting!
10 Webinar: Smakebit på Vann i Viken-notat
16-27 Oslo Entreprenørskapsliga
18 Workshop: CSRD for verdikjeder
26 CEO-nettverk: Hva blir den nye normalen?

Oktober

9 Bransjekontor m/afterwork i Kollektivet
10 Coffee: Sykefravær på topp – hva gjør vi nå?
18 Construction Visit: Kongens gate 1 – 1800-tallets sjarm i ny drakt
23 CoStart: Lansering av Construct Venture's teknologiundersøkelse
30 Samspillsnettverk: Risikofordeling i kontrakter

November

7 Workshop: ICE-rom
9 Lansering: Talentprogram Construction City Cluster
12 Grønt nettverk: Arealbruk og økologi
13-14 Innovasjonscamp hos Fagskolen i Oslo
18 Prosjektutviklingsverksted: Nytenking om rehabilitering
20 Faglunsj i Kollektivet: Mental grunderhelse
20 Coffee: Optimal logistikk gjennom tverrfaglig samarbeid
21 Høsttakkefest for bransjeheltene
26 Workshop: Overvannsløsninger – Vann i Viken

Desember

4 Construction Visit: Urtekvartalet – SWECO's flaggskip
12 CoStart: Startup-juleverksted
12 Kommunikasjons- og markedsnettverk: Hvordan kommunisere paradokser på en troverdig måte?

Construction Coffee

Construction Coffee er en av de viktigste møteplassene i klyngen. Frokost-/lunsjmøtene har dedikerte temaer som er løftet fra ansatte hos klyngemedlemmer, med mål om å øke kunnskap, bygge relevant fagnettverk og løfte felles problemer. I år ble eksempelvis bedre logistikk, sykefravær og klimatilpasning drøftet. Møtet brukes også som oppspill til utvikling av klyngeprosjekter for å løse problemene som tas opp.

Prosjektsverksted

Prosjektsverkstedene er kuraterte workshops som tar sikte på å utvikle konkrete prosjekter basert på temaer fra Construction Coffee. Vi kobler sammen relevante aktører fra hele verdikjeden, samt forskning og utdanning. I år har vi arrangert workshops på temaer som kunstig intelligens, 3D-printing og demonterbart design.

CoStart

CoStart er klyngens nettverksarena for startups, og de som er interessert i deres løsninger. Tre ganger per halvår inviterer vi til samling for klyngens startups, investorer og innovasjonsledere. Vi møtes til faglunsj, blir kjent, deler utfordringer/erfaringer og får tilbakemeldinger. I år er internasjonalisering, gründerskap i krevende tider og påvirkning av klyngens startup-tilbud noen av temaene.



Årsmøte

Årsmøtet 6. juni tilbød en unik anledning å samle våre medlemmer. Dagen startet med en befaring av byggeplassen til både Construction City og Veidekkes nye hovedkvarter, og fulgt av innledninger fra ildsjeler som delte resultater fra innovasjonsprosjektene, etterfulgt av engasjerende gruppediskusjoner der medlemmene påvirket klyngens retningsvalg. Det ble toppet med en uformell, sosial sammenkomst for å bygge verdifulle relasjoner mellom medlemmene.

CEO-nettverk

Dette er en unik arena for bransjens toppledere å samles, dele innsikt og bygge relasjoner. Den årlige samlingen er eksklusivt for daglige ledere og rektorer i medlemsvirksomhetene. I 2024 var temaet Hva blir den nye normalen. Ekspertene fra bransjen, andre sektorer og forskning malte et bilde av dagens urolige markeder. Klynge-samarbeid handler om å finne løsninger sammen, så dette ble etterfulgt av gode gruppediskusjoner om hvordan ledere skal navigere og innovere i et slikt landskap. Det hele ble avsluttet med en uformell minglemiddag.

Markedsnettverk

Har som mål å bygge relasjoner og dele innsikt mellom bransjekolleger med ansvar for kommunikasjon og markedsføring blant våre medlemmer. To møter ble avholdt, med fokus på strategisk historiefortelling og omdømmebygging. Det å samle enkeltpersoner som jobber alene eller i små avdelinger med sitt fag for å lære av hverandre har vist seg å være verdifullt.



Grønt nettverk

Grønt nettverk ble lansert høsten 2023 som en arena for kolleger blant våre medlemmer som jobber med klima og miljø. Målet er å skape en uformell plattform for nettverksbygging og diskusjon av bærekraftige temaer, med bidrag fra hele verdikjeden. Det første møtet tok for seg paradokset med overbestilling av materialer i byggeprosjekter versus fremtidige ressursmangler.

CSRD-nettverk

EUs nye regelverk for bærekraftrapportering (CSRD) rulles først ut for store bedrifter, men en ansatt fra et mindre medlemsselskap tok opp behovet for samarbeid, da de fikk krevende og ulike rapporteringskrav fra de store. Det ble bl.a. avdekket behov for harmonisering av krav som sendes i verdikjeden, datasamarbeid og for erfaringsdeling. Nettverket ledes av en arbeidsgruppe som har holdt flere workshops og dialogmøter i 2024, samt skrevet en kort rapport om hvilke utfordringer medlemmer i klyngen kan samarbeide om å løse. Koordineringsgruppen for nettverket består av AF Gruppen, Veidekke, Storm Aqua, OBOS, Ahlsell, NG Group og Protan

Samspillsnettverk

Ble etablert som en spin-off fra klyngens lange arbeid med samspillskontrakt. Nettverket har som mål å samle alle aktører som er involvert i samspill, fra start-til-slutt. Det består av en arbeidsgruppe som ønsker å både være en ekspertgruppe innen samspill, samt arrangere møter for klyngens medlemmer. Deres første møte ble avholdt høsten 2024, og handlet om risikofordeling i samspillskontrakter. Koordineringsgruppen for nettverket består av Consto, Norconsult, OBOS og Marstrand.





Studietur

Studieturen er en stor klyngehappening. Sjeldent får en så mye kunnskap, inspirasjon og meningsfylte relasjoner på så kort tid! Årets deltagere fant veien til København som er et fyrtårn for arkitektur, grønn byutvikling og innovasjon. Vi fikk bl.a. innblikk i innovasjonsfellesskapet BloxHub og flere transformasjonsområder, og vi fikk se og føle på sirkulære, miljøvennlige og sosialt bærekraftige løsninger.



Construction Visit

Her besøker vi spennende foregangsprosjekter hos klyngevirksomheter til inspirasjon og kunnskapsdeling. Besøkene gikk til Norsk Maritimt museum kjent for Proptech-dugnaden, klimatilpassede og sirkulære Vollebekk Torg, et av Norges mest digitale bygg VIA Vika, 1600-tallsbygget med moderne arkitektur i Kongens gate 1 og Urtekvartalet midt i en sosial bytransformasjon.



Kommunikasjon



Dette er de nye klyngene i Norwegian Innovation Clusters

19.10.2024 13:14:47 [Construction City](#) / [Forskningsnett](#)



I dag kunngjeres de nye medlemmene i klusterprogrammet i Norwegian Innovation Clusters. 11 klynger fra hele landet er tatt opp i programmet.



My rapport gjør det enklere å velge riktig materialer

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Søker tverrfaglig logistikk i byggeprosjekt på agnaden

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Nye funn: Alvorlig for bygg- og anleggsbransjen

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Blir prosjektleder i Construction City Cluster

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.

Rehabilitering av gamle bygg: Hvordan gjøre det lønnsomt?

14. oktober 2024

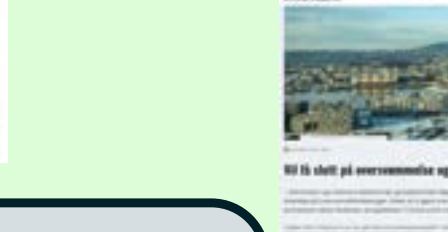


Ina Marie Finnerud skal jobbe med kommunikasjon i Construction City Cluster

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.

Unikt samarbeid i bygg- og anleggsbransjen

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Ni bedrifter forener krefter for å redusere avfall i byggenæringen

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Naomi Ichihara Rokkum mener bransjen har en rekke utfordringer som enkeltbedrifter ikke kan løse alene

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Innlegg: Lykkes du om du bremser innovasjonen i krevende tider?

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



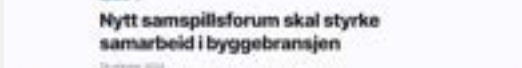
Politikken er lagt på hylla. Men Naomi Ichihara Rokkum har ikke færre baller i luften av den grunn

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Lanserer historisk talentprogram i byggenæringen

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Nytt samspillsforum skal styrke samarbeid i byggebransjen

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Studenter møtte bygg- og anleggsbransjen på Construction City

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Søker ny standard for optimal arealutnyttelse

Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.



Bygghuset: Offisielle underlag for byggherrer. For E&S, skal den brukes for å sammenligne og evaluere.

Over 10 600 følgere
i sosiale medier

87
presseoppslag

Klyngehjemmet



Klyngen er en sentral drivkraft for å realisere Construction City

Sommeren 2025 flytter de første leietakerne inn, og vi ønsker velkommen inn til hele bygg-, anlegg og eiendomsbransjen til Ulven i Oslo! Det 103.000 kvm store bygget vil samle opp mot 4 500 bransjefolk under samme tak. Utleiarbeidet har vært svært vellykket, og ved utgangen av året er 90 % av bygget utleid til over 50 virksomheter.

Leietakersammensetningen er nøye planlagt for å skape en ledende destinasjon for innovasjon og samhandling. Blant årets største signeringer er Siemens, som leier 9.000 kvm. Siemens bringer med seg en bredde av ekspertise og løsninger innen byggteknologi, energi og infrastruktur, industri og mobilitet. I tillegg har Institutt for bygg- og energiteknikk ved storbyuniversitetet OsloMet valgt Construction City som sitt nye hjem.



Collektivet er en coworking-hub i Construction City. Pre-lanseringen av Collektivet har vært viktig, både med tanke på at vi allerede har en rekke leietakere på plass, men også for å utvikle konseptet slik at det er godt forberedt til innflyttingen.

Det er mange synergier mellom klyngen og eiendomsselskapet. Eksempelvis har søsterselskapet engasjert seg i klyngesamarbeid rundt samspill, VDC-/ICE-rom og databehandleravtale for fremtidens digitalisering.

Sammen med leietakerne, bidrar klyngen med innspill til utviklingen av Collektivet, samt samhandlingsarealene i Construction City. Klyngen bidrar også med synergier rundt faglunsjer og CoStart i Collektivet.

Sammen skaper vi bransjens viktigste møteplass for verdiskapende samhandling!

4500
kontorplasser

103.000
kvm

Over 50
virksomheter
signert allerede

90%
utleiegrad

350
fagarbeidere på
byggeplass

Samarbeid med 33
underentreprenører



Notater:

A large, empty, light green rectangular box with rounded corners and a dark blue border, intended for notes.





Construction City Cluster AS
Ulvenveien 82E
0581 Oslo

post@constructioncity.no
www.constructioncity.no



Norwegian
Innovation
Clusters